
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja korytarza oraz 2 toalet w AGRO obiekcie hotelowym w DODR we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI: 53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 4
działka nr 2/2 , AR_9 , obręb Partynice

NAZWA INWESTORA: Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu

ADRES INWESTORA: ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Dariusz Strojcki

DATA OPRACOWANIA: 10.08.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.08.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	KORYTARZ	1	24
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	4
1.2	Roboty murowe	5	7
1.3	Posadzki	8	17
1.4	Tynki, okładziny ścian, malowanie	18	22
1.5	Stolarka	23	24
2	WC	25	56
2.1	Roboty rozbiórkowe	25	32
2.2	Roboty murowe	33	35
2.3	Ścianki i zabudowy g-k	36	37
2.4	Posadzki	38	41
2.5	Sufity podwieszone	42	44
2.6	Tynki, okładziny ścian,	45	46
2.7	Stolarka i ścianki systemowe	47	49
2.8	Elementy wyposażenia	50	56

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			KORYTARZ			
1.1			Roboty rozbiórkowe			
1	ST-B-d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1{do toalet}	szt.	1,000	
			1{do pom. biurowego}	szt.	1,000	
					RAZEM	2,000
2	ST-B-d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokolikami	m2		
			97,77	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
3	ST-B-d.1.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
			1,00 * 2,05 * 2	m2	4,100	
			1,10 * 2,05	m2	2,255	
					RAZEM	6,355
4	ST-B-d.1.1	analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Roboty murowe			
5	ST-B-d.1.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
			1,20 * 0,20 * 0,12 * 4	m3	0,115	
					RAZEM	0,115
6	ST-B-d.1.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
			1,20 * 4	m	4,800	
					RAZEM	4,800
7	ST-B-d.1.2	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
			(0,10 + 0,24 + 0,10 + 0,25 + 0,08) * 2,05	m2	1,579	
					RAZEM	1,579
1.3			Posadzki			
8	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-04 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, luźnych , odspojonych fragmentów jastrychu	m2		
			poz.15 + poz.16	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
9	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych	m2		
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
10	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
11	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża - uzupełnienie ubytków jastrychu	m2		
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
12	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych	m2		

Przedmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
13	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych	m2		
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
14	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.8	m2	97,770	
					RAZEM	97,770
15	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej; płytki o wymiarach 30x60 cm OPOCZNO Moondust Light Grey	m2		
			97,77	m2	97,770	
			-poz.16	m2	-26,807	
					RAZEM	70,963
16	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej; płytki o wymiarach 60x60 cm OPOCZNO Moondust Light Grey	m2		
			5,28 * 2,53	m2	13,358	
			3,81 * 3,53	m2	13,449	
					RAZEM	26,807
17	ST-B-d.1.3	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych wys. 7cm	m		
			104,86	m	104,860	
			-1,38	m	-1,380	
			-1,10	m	-1,100	
			-1,00 * 12	m	-12,000	
			-0,90 * 6	m	-5,400	
			-1,42	m	-1,420	
					RAZEM	83,560
1.4			Tynki, okładziny ścian, malowanie			
18	ST-B-d.1.4	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.5 / 0,12	m2	0,958	
			poz.7	m2	1,579	
					RAZEM	2,537
19	ST-B-d.1.4	KNR 4-01 1208-02 analiza indywidualna	Usunięcie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			104,86 * 1,60	m2	167,776	
			-1,38 * 1,60	m2	-2,208	
			-1,10 * 1,60 * 1	m2	-1,760	
			-1,00 * 1,60 * 12	m2	-19,200	
			-0,90 * 1,60 * 6	m2	-8,640	
			-1,42 * 1,60	m2	-2,272	
					RAZEM	133,696
20	ST-B-d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
			104,86 * 2,55	m2	267,393	
			-1,38 * 1,92	m2	-2,650	
			-1,10 * 2,05 * 1	m2	-2,255	
			-1,00 * 2,05 * 12	m2	-24,600	
			-0,90 * 2,05 * 6	m2	-11,070	
			-1,42 * 2,05	m2	-2,911	

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	223,907
21	ST-B-d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.20	m2	223,907	
					RAZEM	223,907
22	ST-B-d.1.4	KNR 2-02 1505-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
			poz.20	m2	223,907	
					RAZEM	223,907
1.5			Stolarka			
23	ST-B-d.1.5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane	m2		
			poz.24	m2	7,400	
					RAZEM	7,400
24	ST-B-d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
			Drzwi do toalet {D1} 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
			{D2} 1,00 * 2,00	m2	2,000	
			drzwi do pom. biurowego {D1} 0,90 * 2,00	m2	1,800	
					RAZEM	7,400
2			WC			
2.1			Roboty rozbiórkowe			
25	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
			6,0	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
26	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokolikami	m2		
			16,96	m2	16,960	
					RAZEM	16,960
27	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie jastrychów	m2		
			16,96	m2	16,960	
					RAZEM	16,960
28	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek działowych z cegieł	m2		
			2,68 * 2,55 - 0,70 * 2,00 * 3	m2	2,634	
			1,21 * 2,55 * 3	m2	9,257	
			0,88 * 2,55 - 0,70 * 2,00	m2	0,844	
			1,06 * 2,55	m2	2,703	
			1,00 * 2,55 - 0,70 * 2,00	m2	1,150	
			1,05 * 2,55	m2	2,678	
					RAZEM	19,266
29	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
			(2,50 + 3,51 * 2 + 0,25 - 0,90) * 2,50	m2	22,175	
			(2,61 * 2 + 3,56 * 2) * 2,50 - 0,90 * 2,00	m2	29,050	
					RAZEM	51,225
30	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie ścinek i obudowy ścian z płyt G-K	m2		
			(0,77 + 0,79 + 0,82) * 2,55	m2	6,069	
			3,41 * 2,55 * 2	m2	17,391	
					RAZEM	23,460
31	ST-B-d.2.1	KNR 4-01 0429-06	Rozbiórka sufitów z płyt G-K	m2		

Przedmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
			16,96	m2	16,960		
					RAZEM	16,960	
32	ST-B-d.2.1	101	analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji	kpl		
			1	kpl	1,000		
					RAZEM	1,000	
2.2			Roboty murowe				
33	ST-B-d.2.2	102	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
			0,35 * 0,90 * 2,55	m3	0,803		
					RAZEM	0,803	
34	ST-B-d.2.2	102	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
			1,54 * 2,55	m2	3,927		
			1,80 * 2,55	m2	4,590		
					RAZEM	8,517	
35	ST-B-d.2.2	102	analiza indywidualna	Uszczelnienia 4 murowanych przewodów wentylacyjnych biegnących w ścianach poprzecznych, po obu stronach zespołu sanitariatów rękawem wielowarstwowym „Alufol”, na całej wysokości. Wyloty kominów wyprowadzić ponad dach i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi	m		
			4 * 11	m	44,000		
					RAZEM	44,000	
2.3			Ścianki i zabudowy g-k				
36	ST-B-d.2.3	103	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02	m2		
			5,29 * 2,55 - 1,00 * 2,05 * 2	m2	9,390		
			1,50 * 2,55	m2	3,825		
					RAZEM	13,215	
37	ST-B-d.2.3	103	KNR-W 2-02 2003-10	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 50-02	m2		
			1,78 * 2,55 * 4	m2	18,156		
					RAZEM	18,156	
2.4			Posadzki				
38	ST-B-d.2.4	104	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2		
			16,53	m2	16,530		
					RAZEM	16,530	
39	ST-B-d.2.4	104	KNR 2-02 1106-07	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.38	m2	16,530		
					RAZEM	16,530	
40	ST-B-d.2.4	104	KNR AT-23 0101-08	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie (system klejenia i uszczelniania płytek, pełniący funkcję izolacji przeciw wodnej)	m2		
			poz.38	m2	16,530		
					RAZEM	16,530	
41	ST-B-d.2.4	104	KNR AT-23 0211-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach; płytki o wymiarach 60x60 cm - system klejenia i uszczelniania płytek, pełniący funkcję izolacji przeciw wodnej	m2		
			poz.38	m2	16,530		
					RAZEM	16,530	
2.5			Sufity podwieszone				

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	ST-B-d.2.5	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
			15,86	m2	15,860	
					RAZEM	15,860
43	ST-B-d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży - powierzchnie sufitów	m2		
			poz.42	m2	15,860	
					RAZEM	15,860
44	ST-B-d.2.5	KNR 2-02 1505-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
			poz.42	m2	15,860	
					RAZEM	15,860
2.6			Tynki, okładziny ścian,			
45	ST-B-d.2.6	KNR 9-03 0109-08	Naprawa istniejących tynków, wykonanie na nowych ścianach murowanych podkładu tynkarskiego pod glazurę	m2		
			16,03 * 2,45	m2	39,274	
			-1,00 * 2,05 * 2	m2	-4,100	
			-1,1 * 2,05	m2	-2,255	
					RAZEM	32,919
46	ST-B-d.2.6	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x50 cm	m2		
			35,97 * 2,45	m2	88,127	
			-1,00 * 2,05 * 6	m2	-12,300	
			-1,1 * 2,05	m2	-2,255	
					RAZEM	73,572
2.7			Stolarka i ścianki systemowe			
47	ST-B-d.2.7	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane	m2		
			poz.48	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
48	ST-B-d.2.7	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
			{D1} 0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
49	ST-B-d.2.7	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki systemowa w WC wraz z drzwiami, wydzielające kabiny ustępowe. Stelaż z profili aluminiowych. Wypełnienie z płyt HPL w kolorze białym	m2		
			(1,12 + 1,02) * 2,00	m2	4,280	
			(1,92 + 1,08) * 2,00	m2	6,000	
					RAZEM	10,280
2.8			Elementy wyposażenia			
50	ST-00 d.2.8	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - pojemniki na papier toaletowy	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
51	ST-00 d.2.8	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - pojemniki na ręczniki papierowe	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
52	ST-00 d.2.8	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - Dozowniki mydła w płynie, wiszące	szt		
			3	szt	3,000	

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,000
53 d.2.8	ST-00	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - Kosze na zużyte ręczniki papierowe	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
54 d.2.8	ST-00	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - Kosze na śmieci	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
55 d.2.8	ST-00	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - Szczotki do WC	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
56 d.2.8	ST-00	analiza indywidualna	Elementy wyposażenia - Lustra nad umywalkami szlifowane krawędzie, klejone do ściany	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000